

MEMORIA DE ACABADOS DE LAS VIVIENDAS SITUADAS EN LA URBANIZACION PUNTA GROSSA DEL MUNICIPIO DE MERCADAL EN MENORCA

- Estructura a base de forjados y paredes de carga formadas por bloques huecos de hormigón, rellenos de hormigón de resistencia R-175 en paredes y R-250 en forjados y cimientos.
- Cubierta compuesta por forjado plano y aislante térmico y solada con gres cerámico. Las terrazas planas serán soladas con gres cerámico colocado después del aislamiento térmico.
- Cerramientos formados por pared de bloque de hormigón de 20 cm., aislamiento con poliestireno extruido, y tabique, formando los 30 cm., o por pared cerámica termoarcilla de 20 cm. y tabiques de bloque de hormigón.
- Las fachadas irán rebocadas a la paleta, con acabado fino y pintadas.
- Revestimiento de paredes interiores y techos con reboque de mortero, acabado con esponja fina, o enyesadas a buena vista.
- Embaldosado en dependencias interiores con piezas de gres de 30x30, y rodapie de la misma calidad que el embaldosado, según muestras.
- Alicatados de cocinas y baños con azulejos, de medidas 20x30, según muestras. colocados hasta una altura de 1,80 metros.
- Evacuación de aguas sanitarias y residuales con tubos de P.V.C.
- Carpintería exterior con aluminio lacado y con vidrio de cámara 4x6x4, tipo Climalit, y persianas de librillo color verde.
- Carpintería interior con marcos forrados y puertas barnizadas tipo Haya y armario empotrado en una habitación.
- Peldañeado de escalera interior de acceso al edificio mediante escalones de dos piezas de cerámica, huella y contrahuella, y con marchapie de la misma calidad que el embaldosado.

- Evacuación de humos y gases mediante conductos metálicos.
- Sanitarios, en aseo marca ROCA modelo VICTORIA y en baños marca ROCA, modelo DAMA.
- Los muebles de cocina serán bajos y altos de tablero revestidos de madera de Haya, fregadera de acero inoxidable, campana decorativa de inox o similar, encimera vitroceramica y horno eléctrico.
- Pre-instalación de lavavajillas y lavadora.
- Encimera de mármol tipo GRANITO, gris perla de 2 cm. de espesor, o similar.
- Instalación eléctrica con los hilos conductores de sección reglamentaria, y mecanismos marca SIMON serie 31, o similar.
- Instalación de Aire Acondicionado y calefacción por bomba de calor.
- Instalación de Teléfono y antena comunitaria de T.V. y F.M. en comedor-estar, y dormitorios.
- Instalación de fontanería con conductos de sección reglamentaria, y grifería monomando marca ROCA, o similar.
- Pintura Plástica en paramentos interiores y exteriores.
- Los suelos de terrazas serán de GRES RUSTICO, o similar.
- Zona comunitaria ajardinada con piscinas.
- El tipo de construcción o los acabados podrán ser modificados, siempre que sean de la misma calidad, según criterio o decisión de la Dirección Facultativa.
- La dirección técnica se reserva la potestad de variar esta lista de acabados siempre que no signifique rebajar la calidad ni cantidades en ella expresadas.
- **Toda la información relativa al RD 515/89 del 21 de Abril, se encuentra a la disposición del público en nuestras oficinas. Imágenes reproducidas únicamente a efectos ilustrativos. Datos sin carácter contractual y sujetos a las modificaciones que determine la dirección facultativa.**

